

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"08" сентября 2021 года

Адрес: Протвино г, Лесной б-р, 15
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 2 " апреля 2021 года

осенний осмотр на " 08 " сентября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>И.о. главного инженера</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>Л.Б. Шкрабо</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Мастер сантехнического участка №3</u> (должность)	<u>Д.С. Марков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Мастер участка электроснабжения</u> (должность)	<u>В.В. Федотов</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ТСЖ</u> (должность)	<u>Соборников Т.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила: *

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1978</u>	
Срок службы здания	<u>43</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>36</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2919,6</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2180,7</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>28</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	432,1	Рулонная	231=40 кв.м. (ремонт кровли маш. отд.) 73=4шт 71=400 кв.м. (ремонт кровли)	440		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	96	Оцинкованная сталь				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует			*	
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены силикатный кирпич, оголовки дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				

цоколь	кв. м	96	Штукатурка	240=80 кв.м. (штук. защитного слоя цоколя)	80		
отмостка	кв. м	130	Бетон	129=30 п.м. 124=3 кв.м. (спуск в подвал)	30		
приямки	шт.	1	состояние удовлетворительн ое	244=1 шт (устройств о кровли над спуском в подвал) 253=1 шт (ремонт спуска в подвал) 258=1 шт (восстанов ление парапетов приямка)	3		
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	135=1 шт (Монтаж съезда для колясок)	1		1
Наружные стены	кв. м	2716	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2716	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,9					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	10	Дерево	17=10 шт (замена на ПВХ)	10		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							

	междуэтажные	кв. м	3571,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	254,9	Сборное				
	чердачные	кв. м	446,4	Сборное				
	Внутренние стены	кв. м			35=50 кв.м. (ремонт 1 эт.)	50		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	221	Железобетонная				
	Тамбурные двери	шт.	1					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	28,56	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.	1					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке	627=2 шт (замена контейнера в)	2		
	Внутренний водосток	пог. м	54,5	100				
	Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	406	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					



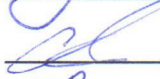
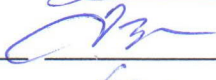

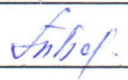
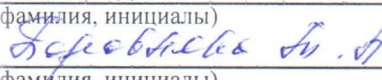
	прочая запорная арматура	шт.	171		190=2 шт Ду80 190=2 шт. Ду50 190=6 Ду15 190=1 Ду32	11		
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	190=1 шт (Проверка и ремонт оборудования общедомового узла учета тепловой энергии, горячего водоснабжения 2020-2021гг)	1	1	1
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	301	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=20 Ду15 189=12 Ду20 189=6 Ду35	38		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная	200=20 Ду15 200=12 Ду20	32	*	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	138					
	общедомовые приборы учета	шт.	1		213=1 шт (Замена расходомера на ХВС)	1		
9	Канализация							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун	810=3,15 Ду100	3,15		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	205	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	54,5	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	38	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	04.03.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-04-02	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	02.07.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	20.07.2021	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"08" сентября 2021 года